

Số: 12979/TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 6 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 16)

Kính gửi:

- Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam;
- Các đồng thừa kế của bà Hứa Thị Phần.

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 20/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 042 BDS/2022/CT.ĐA ngày 22/02/2022 và số V566 ĐS/2022/CT.ĐA ngày 25/4/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2218/ĐGTS-THADS ngày 14/3/2022; các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 26/4/2022, lần 2 ngày 07/6/2022, lần 3 ngày 20/7/2022, lần 4 ngày 07/9/2022, lần 5 ngày 19/10/2022, lần 6 ngày 05/12/2022, lần 7 ngày 19/01/2023, lần 8 ngày 22/6/2023, lần 9 ngày 02/8/2023, lần 10 ngày 25/9/2023, lần 11 ngày 06/11/2023, lần 12 ngày 19/12/2023, lần 13 ngày 20/02/2024, lần 14 ngày 08/4/2024 và lần 15 ngày 21/5/2024 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1284/2024/TB-VTA ngày 25/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam.

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Bà Hứa Thị Phần.

Địa chỉ: Số 3 Công Lý, Khu phố 3, phường Bình Thọ, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông: Lâm Kim Dũng; Địa chỉ thường trú: 195B Bà Hạt, Phường 9, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: 8-10 Mai Văn Vĩnh, phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.



2. Bà: Hứa Thị Loan Anh; Địa chỉ: 8-10 Mai Văn Vĩnh, phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1284/2024/TB-VTA ngày 25/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 506, Tờ bản đồ số 71 tại phường An Phú, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AK 069890, số vào sổ H00491 do UBND Quận 2 cấp ngày 25/6/2007 cho ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; đương sự không có thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An để bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam, các đồng thừa kế của bà Hứa Thị Phấn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

(Đính kèm: bản photo Thông báo số 1284/2024/TB-VTA ngày 25/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của CTHADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hiếu**